

## MIETVERTRAG FÜR EINE FERIENWOHNUNG

Sie haben bei uns eine Ferienwohnung reservieren lassen. Bitte bestätigen Sie uns die Reservierung und senden Sie uns ein Exemplar binnen 8 Tagen zurück.

### Anschrift des Mieters:

---

---

---

---

**Mietbeginn** ..... **Mietende** .....

**Anzahl der Personen** ..... **Mietpreis pro Tag €** .....

**Mietsumme €** .....

**Anreise ab 14.00 Uhr** oder nach telefonischer Absprache, Schlüssel steckt in der Tür.

**Abreise bis 11.00 Uhr**, den Schlüssel bitte von außen stecken lassen.

**Nebenkosten:** Strom, Wasser und Heizung - pauschal/Person/Tag .....€ inklusiv.  
Bettwäsche inklusive, Handtücher sind mitzubringen oder gegen Gebühr.  
Endreinigung - inklusive ab 3 Nächten.  
Hund nach Anfrage 5€/Tag.

**Art der Zahlung:** 30% bei Buchung, die Restzahlung muss bis zu 2 Wochen vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Bei kurzfristigen Buchungen unter 2 Wochen, Zahlung bei Schlüsselübergabe. Die Abrechnung der Nebenkosten erfolgt bei Schlüsselabgabe. Bankgebühren gehen zu Lasten des Mieters. Im Mietpreis ist die Mehrwertsteuer enthalten.

Überweisen Sie bitten den Betrag von € ..... (30% des Mietpreises) innerhalb von 10 Tagen auf das unten angegebene Konto. Bis dahin werden wir die Wohnung für Sie freihalten.  
Mit Eingang der Anzahlung wird die Reservierung für beide Seiten verbindlich.

Bestandteil des Mietvertrages sind die nachfolgend genannten Mietbedingungen und die Hausordnung.

Mit freundlichen Grüßen

---

Ort, Datum

---

Vermieter

---

Mieter

**Bankverbindung: Sparkasse Merzig-Wadern, IBAN: DE70 5935 1040 0000 0514 58, BIC: MERZDE55XXX**

### Hausordnung

Der Mieter soll das Mietobjekt wie sein Eigentum benutzen, es ordentlich bewohnen und in Ordnung halten. Er ist verpflichtet alle Schäden, die durch sein Verschulden entstehen, unverzüglich zu ersetzen. Die Schadensersatzpflicht gilt auch für abhandengekommene Teile des Mietobjektes oder des Inventars.

Eltern haften für ihre Kinder!

Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung und das Inventar nach Beendigung der Mietdauer sauber zurückzugeben. Bei einer zusätzlichen Endreinigung ist eine Gebühr von 30€ am Tage der Abreise zu entrichten.

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden. Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl oder Beschädigung am Eigentum des Mieters.

Das Reiten und der Umgang mit Pferden sowie der Aufenthalt auf unserem Hofgelände erfolgen grundsätzlich auf eigene Gefahr.

### Mietbedingungen

Eine vom Mieter vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Wohnungsreservierung begründet zwischen beiden Parteien ein Vertragsverhältnis, das nur mit Einverständnis beider Parteien gelöst werden kann. Im Einzelnen ergeben sich folgende Rechte und Pflichten:

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.

Der Abschluss des Vertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, d.h. der Vermieter ist verpflichtet die Wohnung bereitzustellen, der Mieter ist verpflichtet den vereinbarten Mietpreis zu bezahlen, auch wenn er die vertragliche Leistung nicht oder nur teilweise in Anspruch nimmt. Bei Stornierung bis 8 Wochen vor Mietbeginn wird die Anzahlung als pauschale Bearbeitungsgebühr einbehalten. Bei Nichtinanspruchnahme ist der Vermieter nach Treu und Glauben gehalten, die Wohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden.

Bis zur anderweitigen Vermietung der Wohnung hat der Mieter für die gesamte Dauer des Vertrages die Miete zu zahlen.